



МІНІМАЛЬНЕ ПОДАТКОВЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ФІЗИЧНИМ ОСОБАМ

1

МПЗ для фізичних осіб – це мінімальний розмір податку, який має сплатити власник або користувач земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Платники МПЗ

2

Резиденти, які володіють та/або користуються (орендують (суборендують), на умовах емфітевзису земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь.

3

МПЗ не визначається для:

- земельних ділянок, які використовуються дачними та садівничими кооперативами;
- земель запасу;
- невитребуваних земельних часток (паїв), розпорядниками яких є органи місцевого самоврядування,
- земельних ділянок зон відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- земельних ділянок у межах населених пунктів;

4

МПЗ фізичним особам визначається контролюючим органом, податкове повідомлення-рішення форми «МПЗФ»

5

МПЗ розраховується за формулою

враховуючи нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, площу, кількість місяців володіння нею та коефіцієнта, який за 2022-2023 роки становить 0,04, а починаючи з 2024 року – 0,05

МПЗ зменшується на:

- земельний податок;
- податок на доходи фізичних осіб та військовий збір з доходів від продажу власної с/г продукції

6

Термін сплати МПЗ

7

Протягом 60 календарних з дня отримання податкового повідомлення-рішення

У разі незгоди платника податку з визначеним контролюючим органом загальним МПЗ:

протягом 30 днів з дня вручення ППР

звернутись для проведення звірки даних з наданням підтвердних документів, щодо:

- **земельних ділянок**, їх нормативної грошової оцінки та площі;
- **суми доходу**, отриманого від реалізації власної сільськогосподарської продукції;
- суми **сплачених податків, зборів, платежів**.



Телефони “гарячих” ліній для отримання роз’яснень з питань нарахування та сплати МПЗ