**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати**»**та аналізу його регуляторного впливу**

На теперішній час управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради при укладанні та продовженні договорів оренди комунального майна користується примірним договором оренди державного майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

При застосуванні примірного договору оренди державного майна необхідно врахувати особливості адміністративних та організаційно-господарських відносин, наявних у місті на теперішній час, а саме: комунальне майно, що обліковано на балансі управління комунальної власності міста та департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради, не використовується органами місцевого самоврядування для власних потреб, а за своєю суттю є комерційною нерухомістю та потребує обслуговування, утримання і зберігання відповідним суб’єктом господарювання.

 Згідно з ч. 4 ст. 179 Господарського кодексу України при укладанні господарських договорів сторони можуть визначати зміст договору на основі: примірного договору, рекомендованого органом управління суб'єктам господарювання для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст.

|  |
| --- |
| Відповідно до ст. 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що договір оренди майна комунальної власності формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується: |

 - Кабінетом Міністрів України – щодо майна державної власності;

 - представницьким органом місцевого самоврядування – щодо майна комунальної власності.

 Відповідно до ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» порядок розподілу орендної плати для об’єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається міською радою.

Проєкт поданий управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проєкт рішення та аналіз його регуляторного впливу будуть розміщені 29.04.2021 в **міській газеті «Червоний гірник» та на офіційних вебсторінках  в мережі Інтернет**:

            - **Криворізької міської ради та її виконавчого комітету**у підрозділі «**Регуляторна політика**» **http://kr.gov.ua**;

            - **виконкомів районних у місті рад** Металургійної, Довгинцівської, Покровської, Інгулецької, Саксаганської, Тернівської, Центрально-Міської:  http://[mtlrg-kr.gov.ua](http://mtlrg-kr.gov.ua/)/, http://[dlgr.gov.ua/, http://www.pokrovkr.gov.ua/, http://ing-org.gov.ua](https://kr.gov.ua/ua/news/pg/280121743079401_s/dlgr.gov.ua/%2C%20http%3A/www.pokrovkr.gov.ua/%2C%20http%3A/ing-org.gov.ua)/, https://srvk.gov.ua/, http://[trnvk.gov.ua](http://trnvk.gov.ua/)/,  http://[vykonkom-tsmkr.gov.ua](http://www.vykonkom-tsmkr.gov.ua/)/.

**Цілі прийняття проєкту**: виконання норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (проєкт включено до плану діяльності міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (рішення виконкому та міської ради від 18.11.2020 №602, 23.12.2020 №25, зі змінами від 24.02.2021 №254, 28.04.2021 № \_\_\_\_\_ відповідно, про що проінформовано членів територіальної громади 24.11.2020, 31.12.2020, 02.03.2021, 29.04.2021).

*Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються з 29.04.2021 в місячний термін:*

*-  управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (поштова адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна,1, каб.246, тел. (0564)93-04-14, електронна адреса: ukvm.krrih@kr.gov.ua);*

*- управлінням розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради (поштова адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна,1, каб.510, тел. (0564)93-08-71, електронна адреса:**urp@kr.gov.ua**).*

А також**на електронні поштові скриньки** виконкому Криворізької міської ради mvk99@kr.gov.ua і виконкомів районних у місті рад Металургійної, Довгинцівської, Покровської, Інгулецької, Саксаганської, Тернівської, Центрально-Міської: dzr\_vk@ukr.net, dlgr@dlgr.gov.ua, vk@pokrovkr.gov.ua, ing.zagal104@ing-org.gov.ua, srvk@srvk.gov.ua, trnvk@trnvk.gov.ua, cg-ispolkom-zag@vykonkom-tsmkr.gov.ua.

Зі змістом зведеної таблиці пропозицій і зауважень можливо буде ознайомитися на офіційній сторінці  Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет.

**Додатково  буде проведено громадські слухання**з питань обговорення проєкту рішення міської ради *«*Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати*»*та аналізу його регуляторного впливу, оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

Дата, місце та час його проведення: **14.05.2021, о 15.00** у режимі відеоконференції з використанням сервісу Zoom (приєднатися до відеоконференції можна за посиланням  https://cutt.ly/kbqpAuR*, ідентифікатор конференції:* 828 0566 0184*, код доступу:*SX79TU*).*

Тема громадських слухань: обговорення проєкту рішення міської ради *«*Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати*»*та аналізу його регуляторного впливу; оцінка стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

**Відповідальні особи за проведення обговорення та їх контактні телефони:**

**- управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради** *(начальник – Волошиненко Сергій Миклайович), адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна,1, каб.246, тел. (0564)93-04-14, електронна адреса: ukvm.krrih@kr.gov.ua);*

**- управління розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради** (начальник – Рижкова Ірина Олексіївна), адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, каб. 510, тел. (056) 493-08-71, електронна адреса: urp@kr.gov.ua.

Інформація про те, де можна ознайомитися з матеріалами громадських слухань: з 29.04.2021 на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету **https://**[**kr.gov.ua/**](http://www.kr.gov.ua/)(підрозділ *«*[*Регуляторна політика*](http://kr.gov.ua/planuvannya_regulyatornikh_aktiv)») та в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» від 29.04.2021.

Участь у громадських слуханнях можуть узяти дієздатні члени територіальної громади віком від 18 років, суб’єкти господарювання, об’єднання  (громадські, суб’єктів господарювання), наукові установи та консультативно-дорадчий орган у здійсненні державної регуляторної політики. Інформацію щодо результатів громадських слухань з обговорення вищезазначеного регуляторного акта буде оприлюднено на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету, у міській газеті «Червоний гірник».

 ***«Про відстеження результативності регуляторного акта***

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" з 29.04.2021 року у місячний термін відповідальним (управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (каб. 246,  тел. (0564) 93-04-14), електронна адреса: ukvm.krrih@kr.gov.ua) за проведення заходів з базового відстеження результативності регуляторного акта проєкта рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» здійснюються заходи з базового відстеження результативності за показниками:

- розмір надходжень від плати за оренду комунального майна до бюджету Криворізької міської територіальної громади;

- кількість:

* суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
* укладених договорів оренди комунального майна;

- розмір коштів і час, що витрачаються одним суб’єктом господарювання, пов’язані з виконанням вимог акта;

- рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень акта.

Додатково буде проведено громадські слухання з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта; та безпосередньо обговорення проєкта регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» та аналізу його регуляторного впливу.

Дата, місце та час його проведення: 14.05.2021, о 15.00, у режимі відеоконференції з використанням сервісу Zoom (приєднатися до відеоконференції можна за посиланням  https://cutt.ly/kbqpAuR, ідентифікатор конференції: 828 0566 0184, код доступу: SX79TU)

*Тема громадських слухань*: обговорення проєкту рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» та аналізу його регуляторного впливу; оцінка стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

*Інформація про те, де можна ознайомитися з матеріалами громадських слухань*: на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет  [https://kr.gov.ua](https://kr.gov.ua/) (підрозділ «[Регуляторна політика](http://kr.gov.ua/planuvannya_regulyatornikh_aktiv)» підрозділ «Обговорення проєктів регуляторних актів») та Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» від 29.04.2021.

Додаткову інформацію можна отримати в управлінні розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради (пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, 50101, каб. 512, 513, тел. 92 25 89).