

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXVI сесія VI скликання)

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста, виконану на підставі Генерального плану м. Кривий Ріг Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя»; беручи до уваги позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації від 10.12.2014 №1624-14, виконаної на підставі Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» Державним агентством земельних ресурсів України; з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста; відповідно до Земельного й Податкового кодексів України, Закону України «Про оцінку земель», Постанови Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року №213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого спільним наказом Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року №18/15/21/11; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу, що містить:

1.1 середню (базову) вартість 1 кв. м земель міста станом на 01.01.2014 у розмірі 270,60 грн.;

1.2 результати пофакторної оцінки при визначенні комплексного індексу цінності території (додаток 1);

1.3 визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошової оцінки 1 кв. м землі в межах економіко-планувальних зон (додаток 2);

1.4 грошову оцінку земель різного функціонального призначення (грн. за 1 кв. м) у розрізі економіко-планувальних зон (додаток 3);

1.5 опис меж економіко-планувальних зон міста Кривого Рогу (додаток 4);

1.6 нормативну грошову оцінку 1 га землі сільськогосподарського призначення в межах міста за агровиробничими групами ґрунтів (додаток 5).

2. Установити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області забезпечити видачу витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

4. Запропонувати власникам, користувачам та орендарям земельних ділянок отримати в установленому порядку витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затверджену рішенням, та забезпечити подання на наступний податковий період декларацій до відповідних Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області в порядку й терміни, визначені Податковим кодексом України.

5. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) забезпечити:

5.1 виконання заходів щодо проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії рішення відповідно через 6 місяців, рік та раз на кожні 3 роки після набуття чинності рішенням у повному обсязі. Звіт оприлюднювати в Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у терміни, визначені чинним законодавством України;

5.2 спільно з управлінням розвитку підприємництва виконкому міської ради, відділом преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Рижкова І.О., Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством України термін.

6. Рішення набуває чинності з 01.01.2016.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності; планування бюджету та економіки (Іванов Ю.О., Нусінов В.Я.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до з розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул