

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

(XXVI сесія VI скликання)

Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста; урахуваючи економічну ситуацію в країні; відповідно до Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Установити на території міста Кривого Рогу ставки земельного податку:

1.1 за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та правовстановлюючі документи на які оформлено, у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у підпунктах 1.2 – 1.6 рішення;

1.2 за один гектар сільськогосподарських угідь для багаторічних насаджень у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки;

1.3 за земельні ділянки, зайняті житловим фондом (крім готелів), автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, що використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними (гаражними), дачно-будівельними (дачними), садівницькими, городницькими (непідприємницькими) товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, відкритими спортивними майданчиками, що використовуються установами, організаціями, підприємствами, громадськими організаціями, благодійними фондами фізкультурно-спортивної спрямованості для занять спортом, створеними ними дитячо-юнацькими гуртками й групами, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, що зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями й спорудами, у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки;

1.4 за земельні ділянки, що сформовані й використовуються за обумовленим цільовим призначенням без правовстановлюючих документів на землю, у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки;

1.5 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності), у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки;

1.6 за земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, що виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії в розмірі 25% податку, обчисленого відповідно до підпункту 1.1 рішення.

2. Звільнити від сплати земельного податку:

2.1 заповідники (у тому числі історико-культурні), парки й сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні й зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятники садово-паркового мистецтва;

2.2 органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури й судові органи, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державну прикордонну службу України, які повністю утримуються коштом державного або місцевого бюджетів;

2.3 дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади, незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій;

2.4 благодійні організації, створені відповідно до законодавства України, діяльність яких не передбачає отримання прибутків;

2.5 дошкільні (позашкільні) та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності й джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються коштом державного або місцевого бюджетів;

2.6 підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань і навчально-тренувального процесу збірних команд України з усіх видів спорту та підготовки спортивного резерву.

3. Надати пільгу зі сплати земельного податку підприємствам транспорту комунальної форми власності, що здійснюють пасажирські перевезення в межах міста, а також підприємствам комунальної форми власності, що здійснюють розповсюдження друкованої продукції, у тому числі підручників для загальноосвітніх навчальних закладів міста, у розмірі 99% від ставки податку, визначеної у відповідності до витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель міста.

4. Визначити орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки цих ділянок, за винятком земельних ділянок, зазначених у пункті 5 рішення.

5. Орендна плата за користування земельними ділянками комунальної власності для будівництва жилого будинку та господарських споруд, наданих учасникам антитерористичної операції або члену (членам) родини загиблого в

антитерористичній операції, визначається в розмірі 1 гривні на рік на весь період будівництва.

6. Вважати за необхідне при розрахунку ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельними ділянками ввести понижувальний коефіцієнт до вартості земельних ділянок, визначеної відповідно до витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель міста, у розмірі 0,30 (з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель: станом на 01.01.2014 у розмірі 1,000; на 01.01.2015 – 1,249).

7. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) забезпечити:

7.1 за зверненнями орендарів, унесення відповідних змін до діючих договорів оренди (суперфіцію, сервітугу), у тому числі й до попередніх договорів оренди, шляхом укладання додаткових угод, якщо інше не передбачено умовами цих договорів;

7.2 виконання заходів з проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії рішення відповідно через 6 місяців, рік та раз на кожні 3 роки після набуття чинності рішенням у повному обсязі. Звіт щодо проведення відстежень оприлюднювати в Криворізькій міській комунальній газеті «Червоний гірник» та на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет у терміни, визначені чинним законодавством України;

7.3 спільно з управлінням розвитку підприємництва виконкому міської ради, відділом преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Рижкова І.О., Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством України термін.

8. Рекомендувати Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, суб'єктам господарювання і громадянам при здійсненні обчислення та справляння орендної плати за земельні ділянки враховувати вимоги рішення.

9. Рішення набуває чинності з 01.01.2016.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності; планування бюджету та економіки (Іванов Ю.О., Нусінов В.Я.), координацію роботи – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул